

Un nuevo paso para tu vida.

 **VillaTical**
barrio peatonal

 **Tical Mall**

BARRIO PEATONAL + MALL DE CERCANÍA

www.villatical.com.ar

Barrio peatonal más mall de cercanía.

Villa Tical es un desarrollo distinto que ofrece una nueva alternativa de barrio peatonal para la vida que buscás, además de un mall comercial con una gran variedad de marcas en locales de cercanía.

Una infraestructura única en un entorno tranquilo y natural. Un barrio distinto, donde no hay circulación vehicular, para disfrutar una vida más segura, conectada con lo que necesitás a sólo unos pasos.





4

bloques residenciales

64

dúplex con jardín propio

32

departamentos

 **VillaTical**
barrio peatonal



A un paso de todo

Su ubicación estratégica, sobre Av. Luchesse, al ingreso de Villa Allende permite el acceso a múltiples servicios y comercios.

Además, Villa Tical Barrio Peatonal cuenta con un Mall en su ingreso para ir caminando a comer algo, tomar un café o hacer compras. Todo lo que necesitás, sin usar el auto.

A 2 min. de Villa Allende y 10 min. de Córdoba.

San Isidro
Villa
Residencial.

 **VillaTical**
barrio peatonal

 **Tical Mall**

Villa Allende
• Shopping

Av. Padre Luchesse

Colegio
Cinco Rios

• Colegio
El Torreon

Universidad
• Siglo 21

• Aeropuerto
Internacional
Córdoba

E53



Espacios para ser disfrutados

El boulevard principal atraviesa el barrio y proporciona un amplio espacio verde para realizar actividades al aire libre o encontrarse en comunidad. Las cocheras subterráneas permiten disfrutar a pleno la vista y el entorno.



Un barrio peatonal con todo lo que precisás para vivir tranquilo.

Ingreso controlado.

Boulevard principal.

Cocheras y circulación vehicular subterráneas.

Acceso directo desde subsuelo a planta de departamentos mediante ascensores.

Mall.

Amenities:

- Pileta con solárium en planta baja con paneles solares.
- Provisión e Instalación de colector solar para uso de agua caliente en amenities.
- Barandas de seguridad en pileta.
- Dos SUM totalmente equipados con sanitarios y asadores.
- Gimnasio in-out equipado con estación para realizar actividad física al aire libre.
- Espacios verdes para uso común con juegos de niños.
- Calles y veredas adoquinadas.
- Sistema de riego sin utilización de agua potable.
- Espacios comunes (interior y exterior) con iluminación con artefactos Led.







Tipologías modernas

Dúplex

DOS DORMITORIOS

Tipología A

- 1 dormitorio en suite con vestidor
- 1 dormitorio
- Espacio flex
- Baño
- Toilete en planta baja
- Cocina comedor con estar
- Galería con asador
- Patio

Tipología B

- 1 dormitorio con vestidor
- 1 dormitorio
- Espacio flex
- Baño
- Toilete en planta baja
- Cocina comedor con estar
- Galería con asador
- Patio

TRES DORMITORIOS

Tipología A

- 1 dormitorio en suite con vestidor
- 2 dormitorios
- Baño
- Toilete en planta baja
- Cocina comedor con estar
- Galería con asador
- Patio

Tipología B

- 1 dormitorio en suite
- 2 dormitorios
- Baño
- Toilete en planta baja
- Cocina comedor con estar
- Galería con asador
- Patio





Tipologías modernas

Departamento

UN DORMITORIO

- 1 dormitorio con balcón terraza
- Baño
- Cocina comedor con estar

DOS DORMITORIOS

- 1 dormitorio en suite con vestidor y balcón terraza
- 1 dormitorio con balcón terraza
- Baño
- Cocina comedor con estar
- Balcón terraza con asador





Especificaciones Técnicas Generales de cada unidad.

- Pisos de porcelanato de primera calidad en estar, dormitorios y pasillos.
- Paredes enlucidas en yeso terminado en pintura de primera calidad.
- Carpintería de aluminio de máxima hermeticidad (DVH).
- Placares con puertas corredizas de aluminio e interiores.
- Aberturas interiores de madera, con marcos de madera.
- Balcones con barandas metálicas.
- Baños con revestimiento cerámico de primera calidad en pisos y paredes.
- Artefactos y griferías en baños de 1° marca.
- Cocinas equipadas con bajo mesada y alacenas en melamina.
- Anafe, horno de empotrar eléctrico y campana.

- Mesada de granito con bacha de acero inoxidable y grifería monocomando de primera calidad.
- Caldera dual para agua caliente y calefacción de primera marca.
- Radiadores en estar comedor y dormitorios. Instalación para toalleros en baños principales.
- Instalación para aires acondicionados en ambientes principales (con condensadores en azoteas).
- Asador con parrilla en todas las unidades.
- Cerradura digital en ingreso principal.
- Agua corriente.
- Gas natural.
- Calefacción





Especificaciones técnicas generales

Ingreso peatonal y vehicular

- Puesto de guardia permanente vehicular y peatonal.
- Sistema de seguridad 24 hs con circuito cerrado.
- Cocheras de Cortesía en Planta Baja y Subsuelo.
- Cuatro bloques residenciales con núcleo de circulación vertical y hall de acceso equipado.
- Ascensores con puertas automáticas de acero inoxidable en planta baja.
- Portero eléctrico en cada bloque residencial.
- Revestimientos de primera calidad

Cocheras Privadas – Subsuelo

- Acceso a través de rampa vehicular.
- Comunicación interna con núcleo vertical del edificio residencial.
- Cada bloque de estacionamiento se encuentra protegida por portón cortafuego.
- Espacio para estacionamiento de motos y bicicletas.
- Bauleras opcionales.





El Mall



PASEO, COMPRAS, GASTRONOMÍA, ENCUENTROS Y VOS.

Un centro comercial proyectado con los productos y servicios necesarios para que vivas siempre una experiencia única en un lugar de encuentro y cerca de todo.



LOCALES
COMERCIALES
DE JERARQUÍA
EN PLANTA BAJA
Y PLANTA ALTA

PARKING PROPIO





PRIMERAS MARCAS

- Market
- Gastronomía
- Servicios
- Farmacia
- Veterinaria
- Ferretería
- Accesorio de Pileta
- Panadería
- Cafetería
- Belleza y cuidado
- Heladería
- Librería
- Vinería





Desarrolla



 **VillaTical**
barrio peatonal

 **Tical Mall**

Conocé más en villatical.com.ar